

**Протокол № 17**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 15 » марта 20 17 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 59 – Савиной Натальей Даниловной, 17.04.1953 года рождения зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1, кв. 59, паспорт 17 02 544510, выдан 26.04.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о регистрации права от 20.07.2005г. Серия 33 АГ № 090556

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Савину Наталью Даниловну (кв.№59), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н.(кв.№49), членами счетной комиссии назначить Соколову М.Е. (кв.№1), Привезенцева А.Е.(кв.№58).

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6).

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/1 по ул.Космонавтов в г. Коврове на специальный банковский счет № 40705810900270002931 , открытый в Филиале ПАО "МИнБанк" г. Москва.

**Вопрос № 4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6) 366 827 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада, их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 54 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №6/1 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810900270002931 , открытом в Филиале ПАО "МИнБанк" г. Москва.

**Вопрос № 6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Савину Н.Д.,(кв.№59), Привезенцева А.Е.(кв.№58), Соколову М.Е.(кв.№1).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 89,27 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Савину Наталью Даниловну (кв.№59), назначить секретарем настоящего собрания Бельшеву А.Н.(кв.№49), членами счетной комиссии назначить Соколову М.Е. (кв.№1), Привезенцева А.Е.(кв.№58).

Голосовали: «За» - 98,57 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,43 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6).

Голосовали: «За» - 80,40 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 7,86 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,01 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов в г. Коврове (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/1 по ул.Космонавтов в г. Коврове на специальный банковский счет № 40705810900270002931, открытый в Филиале ПАО "МИнБанк" г. Москва.

Голосовали: «За» - 76,13 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 9,15 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 3,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/1 по ул. Космонавтов (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (24 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-6) 366 827 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 72,96 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 11,28 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 5,03 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада, их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 7 336 (семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 54 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №6/1 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810900270002931, открытом в Филиале ПАО "МИнБанк" г. Москва.

Голосовали: «За» - 74,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 9,79 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 5,38 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Савину Н.Д.,(кв.№59), Привезенцева А.Е.(кв.№58), Соколову М.Е.(кв.№1).

Голосовали: «За» - 86,73 %; «Против» - 8,81 %; «Возд» - 4,46 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_ /Савина Наталья Даниловна/